



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## ROIDno-2025-3545

### Vuokrasopimuksen uusiminen asuintontille Muurolassa

Asukkaiden maanvuokrasopimus on päättynyt 30.5.2025.  
Tontin vuokralaiset ovat tiedustelleet tontin lunastushintaa ja he ovat päätyneet vuokrasopimuksen jatkamiseen 1.6.2025 alkaen.

Kaupunki vuokraa asemakaavan mukaisen asuintontin 698-19-54-1.  
Estettä tontin vuokraamiselle ei ole.  
Tontin vuokrat on maksettu sopimuksen mukaisesti 31.5.2025 saakka.

Tontin vuokrasopimus ollut voimassa 1.6.1975 - 31.5.2025.  
Tontin rakentamisvelvoite on täytetty.  
Tontilla sijaitsee asukkaiden omistama asuinrakennus.

Liitteet:  
1 Kartta

#### Päätöksen peruste

Tontin käyttötarkoitus jatkuu entisenlaisena, joten estettä maanvuokrasopimuksen uusimiselle ei ole.  
Vuokra-alueen pinta-ala on n. 1567 m<sup>2</sup> .  
Vuokra-alue muodostuu kiinteistöistä 698-406-5-307 ja 698-406-5-256.  
Vuokra-aluetta ei ole lohkottu.  
Asemakaavan mukainen kaavamerkintä: AO I.

#### Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki vuokraa Martti ja Pirkko Viirille asemakaavan mukaisen asuintontin 19-54-1 Muurolassa.  
Kaupunginhallituksen 11.2.2019 § 38 mukaisilla luovutusehdoilla.  
Tontin pinta-ala n. 1567 m<sup>2</sup> ja se muodostuu kiinteistöistä 698-406-5-307 ja 698-406-5-256.

Vuokra-aika on 60 vuotta alkaen 1.6.2025 ja päättyen 30.5.2085.  
Tontin vuosivuokra (perusvuokra) on 1.6.2025 alkaen 422,08 euroa sidottuna v. 2025 elinkustannusindeksin pistelukuun 2332.  
Vuokraa peritään Kaupunginhallituksen päätösten 29.3.2016 § 125 ja 12.5.2014 § 221 mukaisesti 1.6.2025 lähtien  
kuitenkin siten, että 1.vuoden vuokra on 60% perusvuokrasta eli 168,83 euroa.  
Tämän jälkeen vuokra tarkistetaan 7% lisäyksin seuraavan kuuden vuoden ajan.  
Tämän jälkeen vuokra peritään täysimääräisenä.  
Vuokrasopimusta uusittaessa on huomioitu, ettei uuden vuokrakauden ensimmäisen vuoden vuokra voi olla alempi kuin päättyvän sopimuksen mukainen vuokra.

Muut sopimusehdot ovat kaupungin yleisesti hyväksymien ehtojen mukaiset.

#### Tiedoksi

Asianosaiset ja Paikkatieto ja tonttipalvelut/ Mattanen, Martikainen, Hautaniemi,



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Myöhänen

**Allekirjoitus**

Tontti-insinööri Juha Uurtamo

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 13.8.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## Oikaisuvaatimus

§ 173

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

#### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.